

# Aviso Público Subasta

CMS Engineering Services, PSC, Gerente de Programa (Programa de Mejoras Capitales) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVP), recibirá Ofertas en sobres sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos **Reemplazo de Sistema Tratamiento de Techos (79,299 pc)**, **Pintura Exterior de Edificios (318,886 pc)**, y **Mitigaciones Ambientales por Material con Presencia de Plomo y Asbestos**, entre otros, **para 25 edificios residenciales**; en el residencial abajo indicado; de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta Subasta.

Número de subasta	Nombre de subasta	Residencial	Distribución de documento	Reunión Pre-subasta	Fecha límite para entrega de oferta / Apertura
PRPHA-CMS-IFB-23-24-018	Programa de Reparaciones Recuperación de Desastre para el Residencial Jardines de Monte Hatillo I (RQ#007003) en San Juan, PR (FEMA 4339/PW9959)	Jardines de Monte Hatillo I (RQ#007003) San Juan, PR	Desde el viernes, 2 de febrero de 2024 al lunes, 18 de marzo de 2024  Solicite los Pliegos de Subasta vía correo electrónico dirigido a <a href="mailto:cmsengbids@gmail.com">cmsengbids@gmail.com</a> . Recibirá a vuelta de correo un enlace para acceder los documentos.	<b>Fecha:</b> martes, 13 de febrero de 2024  <b>Hora:</b> 10:00 a.m.  <b>Plataforma:</b> Presencial	<b>Entrega de Ofertas</b> <b>Fecha:</b> martes, 19 de marzo de 2024 <b>Hora:</b> 2:00 p.m.  <b>Lugar:</b> 414 Avenida Muñoz Rivera Piso 10, San Juan, P.R. 00918  <b>Apertura de Ofertas Virtual</b> <b>Hora:</b> 2:00 p.m.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles los días laborables desde el **2 de febrero de 2024 hasta el 18 de marzo de 2024**. Dichos documentos (pliegos de subasta) deberán ser solicitados mediante correo electrónico dirigido a [cmsengbids@gmail.com](mailto:cmsengbids@gmail.com) y recibirá a vuelta de correo un enlace para descargar los documentos. Para información adicional puede comunicarse al (787) 282-0646 o por correo electrónico a [cmsengbids@gmail.com](mailto:cmsengbids@gmail.com).

Se invita a todos los Licitadores interesados en participar de la **reunión pre subasta**, el día, hora y en la plataforma que aparece arriba indicada. La participación a la misma no es obligatoria, pero altamente recomendable. El día **13 de febrero de 2024 a las 10:30 a.m.** se llevará a cabo una visita de campo, no obligatoria. El punto de encuentro para la visita será en la **Oficina de Administración del Residencial Jardines de Monte Hatillo I ubicado en San Juan, PR**.

Las Ofertas serán recibidas en la oficina de CMS Engineering Services, PSC, localizado en el 414 Avenida Muñoz Rivera Piso 10, San Juan, P.R. 00918, hasta la hora y fecha descritas arriba, o la hora establecida en Adenda al pliego de subasta. Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una **garantía de licitación ("Bid Guarantee")**, equivalente al **5% del total de la Oferta**, válida por noventa (90) días. La misma debe ser provista mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par del Gobierno de los Estados Unidos, o Fianza (Bid Bond) de una compañía aseguradora incluida en el Registro Federal "U.S. Department of Treasury, Circular 570" y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la garantía de licitación, según antes indicado. Todas las Ofertas entregadas serán abiertas en forma pública y leídas en voz alta. Toda persona interesada en asistir de forma presencial al acto de apertura de Ofertas, podrá presentarse a la oficina de CMS Engineering Services, PSC, en la fecha y hora descritas en este anuncio, o la fecha modificada mediante Adenda.

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada para la entrega, según establecida por CMS Engineering Services, PSC, será registrada como Oferta tardía y retenida sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante 90 días a partir de la Apertura de la subasta. CMS Engineering Services, PSC, no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta Invitación a subasta.


CMS Engineering Services, PSC y la Administración de Vivienda Pública se reservan el derecho de rechazar cualquier o todas las Ofertas recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Este proyecto está financiado por subvenciones federales provenientes de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) (90%) y del "Community Development Block Grant-Disaster Recovery" (CDBG-DR) (10%), y fondos no gubernamentales.

Este Aviso cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano HUD: 2 CFR 200.320 b(1), HUD Procurement Handbook, 7460.8 Rev. 2 y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 8967, aprobado el 9 de junio de 2017). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3, de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada, (12 U.S.Code 1701u), relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis-Bacon sobre pago de salarios (40 U.S.Code 3141-3148) y otras disposiciones laborales aplicables a contratos subvencionados con fondos federales del Departamento Federal de Trabajo (29 CFR parte 5). En adición se requiere que el Licitador cuente con el "System for Awards Management" (SAM) activo.

CMS Engineering Services, PSC, es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano de guerra, o discapacitado.

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2023-00076

  
Roberto Bobonis, PE  
Presidente  
CMS Engineering Services, PSC

  
Lcdo. Alejandra E. Salgado Colón  
Administradora  
Administración de Vivienda Pública



DEPARTMENT OF HOUSING

